



Georg Lohmeier

Dipl.-Bankbetriebswirt ADG

Eberlsöd 3 · 84149 Velden

Telefon 0 80 86/ 12 94 · Fax 0 80 86 / 94 63 91

Handy 0172 / 567 45 12

e-mail info@lohmeier-georg.de



Arztpraxis in Bahnhofstrasse 1, 85368 Moosburg, 1. OG, Gewerbeinheit Nr. 18 mit 119 qm Nutzfläche, Baujahr 1995, MEA 156,2874/10.000

Räume - also Fenster auf Giebelvorder- und an der Giebelrückseite - sind hell und angenehm.
Zugang: Aufzug oder über das Treppenhaus in die Praxis.

Vermietet bis 31.07.2020 mit Verlängerungsklausel für 833,-- € Kaltmiete und einer Nebenkostenvorauszahlung von 297,50 € pro Monat. Indexierter Mietvertrag.
PKW-Stellplatz u/o Garage hat die Mieterin selbst anderweitig gemietet.
Das Hausgeld incl. Instandhaltungsrücklage beträgt z.Z. 535,-- € pro Monat.
(Hausgeld 240,15 € und Rücklage VZ für Gewerbeinheit 294,85 €)
Die Grundsteuer beträgt jährlich 277,72 €.

Energieausweis: 122,2 kWh/(m²/a), Gaszentralheizung

Kaufpreis: € 255.000,-- VB

Geschäftsbedingungen

Die Käuferprovision beträgt 3,57% (incl. MwSt.) aus dem tatsächlichen Kaufpreis.
Die gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann der Vermittler daher nicht übernehmen.

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie und (Georg Lohmeier Immobilien Dipl.-Bankbetriebswirt ADG, Eberlsöd 3, 84149 Velden, Fax-Nr.: 08086 946391, Tel-Nr.: 08086 1294, Mail: info@lohmeier-georg.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Homepage zum Download angebotene Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.