

**Vermietung: Erdgeschoss und Obergeschoss im Hause Kaiser-Ludwig-Strasse 1,
84453 Mühldorf**

Fläche mit ca. 590 qm für die gewerbliche Nutzung
und die 15 Kfz-Stellplätze vor dem Gebäude im Innenhof
Grundstück ca. 780 qm

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 90,6 kWh/(m².a)
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO₂ - Äquivalenten): 20,8 kg/(m².a)
Gasheizung

zu vermieten: frühestens ab 1.1.2024

Quadratmeter Nutzfläche: 590 qm

Miete für Nutzfläche 590 x 10,00€	5.900,00€
19% MwSt.	1.121,00€
	<hr/>
Kaltmiete Gebäude inkl. MwSt.	7.021,00€
15 Kfz-Stellplätze im Innenhof x 40,00€	600,00€
19% MwSt.	114,00€
	<hr/>
Kaltmiete gesamt inkl. MwSt.	7.735,00€
Nebenkostenvorauszahlung pauschal	500,00€
19% MwSt.	95,00€
	<hr/>
Miete, Stellplätze und Nebenkosten gesamt	8.330,00€

Der Mieter trägt die verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser
und Energie/Heizung (Gas) direkt.
Die Nebenkosten werden jährlich abgerechnet.

Kautio: 2 Monatskaltmieten = 15.470,00€ (Barbetrag oder Bankbürgschaft)

Besichtigung ist kurzfristig möglich!

