



Georg Lohmeier

Dipl.-Bankbetriebswirt ADG

Eberlsöd 3 · 84149 Velden

Telefon 0 80 86/ 12 94 · Fax 0 80 86 / 94 63 91

Handy 0172 / 567 45 12

e-mail info@lohmeier-georg.de



Wohnhaus (nutzbar als EFH oder ZFH) mit zwei Garagen
und 799 qm Grund in Unterthalham 13 b, Gemeinde Oberbergkirchen
Bj. ca. 1973 UG und EG, Aufstockung des Wohnhauses 2002

Bezugsfertig mit OG 2002, umfangreich und hochwertig saniert 2019/2020
Wohnfläche

ca. 174 qm (EG 104 qm und OG 72 qm, Keller 70 qm Nutzfläche -
beinhaltet 2 Garagen und einen Heizraum Öl-ZH (2x2000 l und 1x1500 l Tanks)
EG: Wohnung mit EBK aus 2019, Wohnen, Essen, Schlafzimmer, Diele, Balkon
auf 2 Seiten

OG: Wohnung mit EBK aus 2004, Essen, Wohnen, Schlafzimmer, Diele, Balkon

KG: 2 Garagen, Heizraum, Tankraum und Lager

Weitere Zufahrt bis zum Glasvorbau, Internet 100 MBit

Bedarfsausweis 103 kWh/(m².a)

Großes Grundstück mit 799 qm, eingewachsener Garten (Obstbäume und
Sträucher)

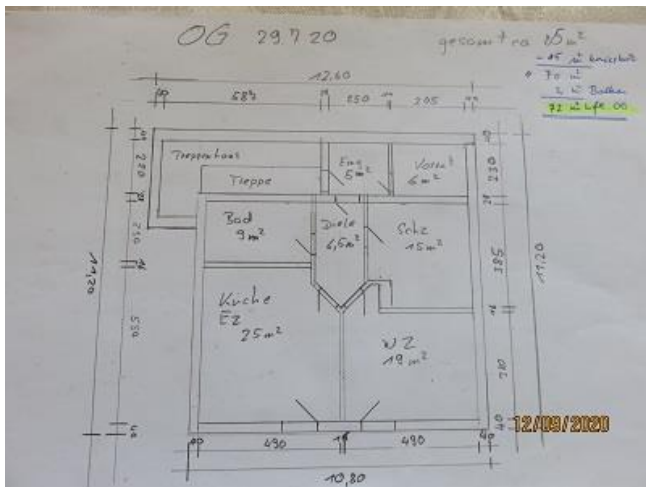
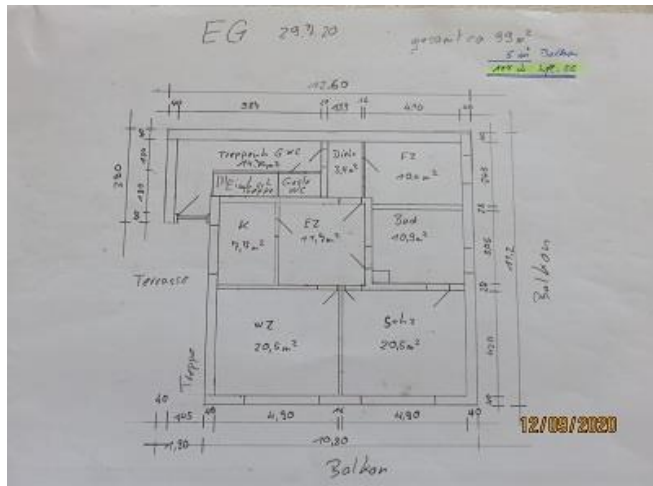
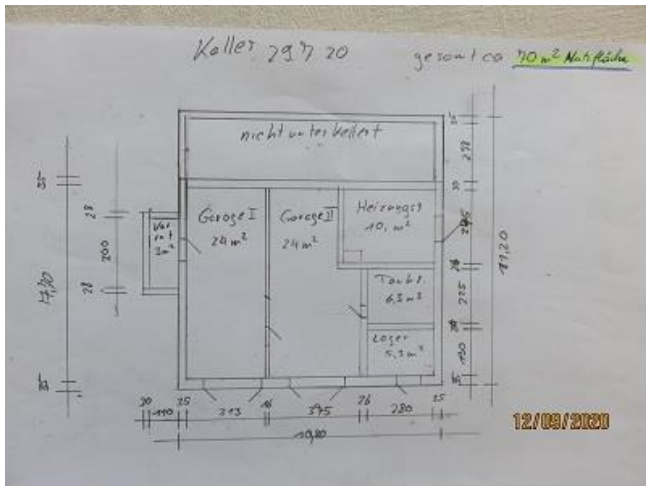
Gute Verkehrsanbindung; ca. 20 km nach Mühldorf, Auffahrt in Ampfing auf A 94,
ca. 10 km, ebenso Bahnhof Ampfing

Kindergarten und Grund./Hauptschule in Oberbergkirchen, Realschule in Ampfing
und Gymnasium in Waldkraiburg und Mühldorf

Kaufpreis: 475.000,--€ VB

Geschäftsbedingungen Die Käuferprovision beträgt 3,57% (incl. MwSt.) aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Die gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann der Vermittler daher nicht übernehmen.





Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie und (Georg Lohmeier Immobilien Dipl.-Bankbetriebswirt ADG, Eberlsöd 3, 84149 Velden, Fax-Nr.: 08086 946391, Tel-Nr.: 08086 1294, Mail: info@lohmeier-georg.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Homepage zum Download angebotene Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.